

Số: 19/2024/DKRA/PTKD/TB-E68

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v: Chương trình ưu đãi cho Khách hàng có giao dịch thành công sản phẩm thuộc tháp A - Dự án Khu căn hộ Ngọc Lục Bảo ("The Emerald 68")

- Kính gửi:**
- Quý Khách hàng;
 - Các Sàn Giao dịch, các đơn vị liên kết phân phối Dự án Khu căn hộ Ngọc Lục Bảo 68 (The Emerald 68)

Công ty Cổ Phần DKRA Group ("DKRA Group") thông báo đến Quý Khách hàng và Quý đơn vị Sàn liên kết, Sàn Giao dịch, liên kết phân phối căn hộ thương mại đa năng thuộc Dự án The Emerald 68 (sau đây gọi là "Dự án") về "Chính sách ưu đãi dành cho Khách hàng trong sự kiện mở bán Tháp A thuộc dự án The Emerald 68", cụ thể:

I. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI:

1. CHƯƠNG TRÌNH HAPPY SURPRISE:

1.1 Chiết khấu: Với mỗi sản phẩm giao dịch thành công ("GDTC"), Khách hàng sẽ được chiết khấu từ 1% - 3% tổng giá trị sản phẩm (chưa bao gồm VAT và kinh phí bảo trì) tương ứng với diện tích tim tường của sản phẩm, cụ thể:

SẢN PHẨM	DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG	CHIẾT KHẤU/ SẢN PHẨM
CĂN HỘ	Dưới 50m ²	1.0%
	Từ 50m ² trở lên	3.0%

1.2 Quy định:

- Giá trị ưu đãi được trừ trực tiếp vào giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT, kinh phí bảo trì.
- Chương trình được áp dụng khi khách hàng ký Phiếu xác nhận giữ chỗ có điều kiện ("Phiếu xác nhận") trong ngày mở bán, tiến tới ký Văn bản thỏa thuận và thanh toán đủ 100% giá trị đợt 1 trong vòng 05 ngày làm việc tính từ ngày ký Phiếu xác nhận.

2. CHƯƠNG TRÌNH TẶNG VÀNG:

2.1 Quà tặng: Với mỗi sản phẩm GDTC, Khách hàng sẽ được tặng từ 01 chỉ vàng SJC/PNJ đến 03 chỉ vàng SJC/PNJ tương ứng với thứ tự sản phẩm hoàn tất Phiếu xác nhận thành công, cụ thể:

SẢN PHẨM	THỨ TỰ	QUÀ TẶNG/ SẢN PHẨM
CĂN HỘ	Từ 01 đến 50	03 chỉ vàng SJC/PNJ
	Từ 51 đến 100	01 chỉ vàng SJC/PNJ

2.2 Quy định:

- Giá trị ưu đãi được trừ trực tiếp vào giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT, kinh phí bảo trì.
- Giá vàng quy đổi: 8.000.000 VNĐ/01 chỉ vàng SJC /PNJ.
- Chương trình được áp dụng khi khách hàng ký Phiếu xác nhận trong ngày mở bán, tiến tới ký Văn bản thỏa thuận và thanh toán đủ 100% giá trị đợt 1 **trong vòng 05 ngày làm việc** tính từ ngày ký Phiếu xác nhận.

3. CHƯƠNG TRÌNH “VÒNG QUAY ĐÁ QUÝ”:

3.1 Quà tặng: Mỗi sản phẩm GDTC, Khách hàng sẽ có 01 lượt quay “Vòng quay đá quý”, giá trị của mỗi vòng quay tương ứng với giá trị voucher may mắn như sau:

GIÁ TRỊ VOUCHER MAY MẮN			
8 Triệu	10 Triệu	12 Triệu	15 Triệu

3.2 Quy định:

- Giá trị ưu đãi tương ứng với giá trị lượt quay trên Vòng quay may mắn và được trừ trực tiếp vào giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT, kinh phí bảo trì.
- Chương trình **chỉ áp dụng cho 100 cho sản phẩm đầu tiên** hoàn tất ký Phiếu xác nhận trong ngày mở bán, tiến tới ký Văn bản thỏa thuận và thanh toán đủ 100% giá trị đợt 1 **trong vòng 05 ngày làm việc** tính từ ngày ký Phiếu xác nhận.
- Mỗi Khách hàng có thể nhận nhiều lượt quay tương ứng với số lượng sản phẩm giao dịch thành công đạt điều kiện theo quy định.
- Khách hàng phải có mặt tại thời điểm diễn ra chương trình. Trường hợp không thể tham gia sự kiện, Khách hàng có thể ủy quyền cho Người thân thực hiện lượt quay (không ủy quyền cho nhân viên Công ty, bao gồm nhân viên của tất cả các Đơn vị/ Đại lý tham gia phân phối dự án). Người thân phải có giấy ủy quyền có chữ ký của Khách hàng.
- Trường hợp Ban tổ chức gọi tên 3 lần, không có Khách hàng vào thời điểm đến lượt, sẽ hủy lượt quay. Trước khi thực hiện lượt quay Khách hàng phải mang theo Phiếu xác nhận hợp lệ để đối chiếu.

4. CHƯƠNG TRÌNH DÀNH CHO KHÁCH HÀNG HOÀN TẤT VĂN BẢN THỎA THUẬN SỚM:

4.1 Quà tặng: 01 chỉ vàng SJC/PNJ

4.2 Quy định:

- Giá trị ưu đãi được trừ trực tiếp vào giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT, kinh phí bảo trì.
- Giá vàng quy đổi: 8.000.000 VNĐ/01 chỉ vàng SJC /PNJ.
- Chương trình **áp dụng cho 100 sản phẩm đầu tiên** hoàn tất ký Phiếu xác nhận trong ngày mở bán, tiến tới ký VBTT và thanh toán đủ 100% giá trị đợt 1 **trong vòng 03 ngày làm việc** tính từ ngày ký Phiếu xác nhận.



II. QUY ĐỊNH CHUNG:

- **Sản phẩm giao dịch thành công:** là khi Khách hàng ký Phiếu xác nhận, hoàn tất ký Văn bản thỏa thuận và thanh toán đủ 100% giá trị đợt 1 theo đúng quy định của chính sách.
- Ngày làm việc là ngày trong tuần, không gồm thứ 7, chủ nhật và các ngày Lễ, Tết theo quy định.
- Các ưu đãi được trừ trực tiếp vào giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT, kinh phí bảo trì và không được chuyển nhượng cho bên thứ ba bất kỳ.
- Trường hợp Ban tổ chức phát hiện có gian lận, kết quả sẽ bị hủy. Quyết định của Công ty trong mọi trường hợp là quyết định cuối cùng để các bên thực hiện.
- Công ty Cổ phần DKRA Group /Chủ Đầu tư/Đơn vị hợp tác phát triển dự án có quyền sử dụng tên, thông tin cá nhân và hình ảnh của Khách hàng cho mục đích quảng cáo thương mại mà không phải thông báo trước và không phải trả thêm bất kỳ khoản chi phí nào cho Khách hàng/Người nhận thưởng.
- **Thứ tự chiết khấu:** Chiết khấu (nếu có) sẽ được tính lũy tiến với thứ tự lần lượt như sau:
 - Chương trình Booking 0 đồng;
 - Chương trình Booking cuối tuần (“Vòng quay đá quý” cuối tuần);
 - Chương trình tặng vàng sự kiện mở bán;
 - Chương trình vòng quay đá quý sự kiện mở bán;
 - Chương trình thanh toán và ký VBTT sớm;
 - Chương trình khung giờ vàng sự kiện mở bán;
 - Chương trình Happy surprise sự kiện mở bán;
 - Chương trình chiết khấu sĩ;
 - Chương trình chiết khấu nhanh.

III. HIỆU LỰC ÁP DỤNG:

- Chương trình có hiệu lực áp dụng kể từ ngày ký đến hết ngày chính thức mở bán đợt 1.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng DVKH;
- Lưu: Phòng Marketing.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 10 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN DKRA GROUP

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN TRUNG HIẾU