

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN LÊ PHONG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần

Mã số doanh nghiệp: 3702923540

Đăng ký lần đầu: ngày 23 tháng 10 năm 2020

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp

Địa chỉ trụ sở chính: số 79 Đại lộ Bình Dương, khu phố Trung, phường Vĩnh Phú,
thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 4 2 5 9 9 0 2 4 0 1 3 6 5 2

DM 138805

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: **1569**, tờ bản đồ số: **91**
- Địa chỉ: phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- Diện tích: **5.262m²**, (bằng chữ: Năm nghìn hai trăm sáu mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 04/7/2073
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

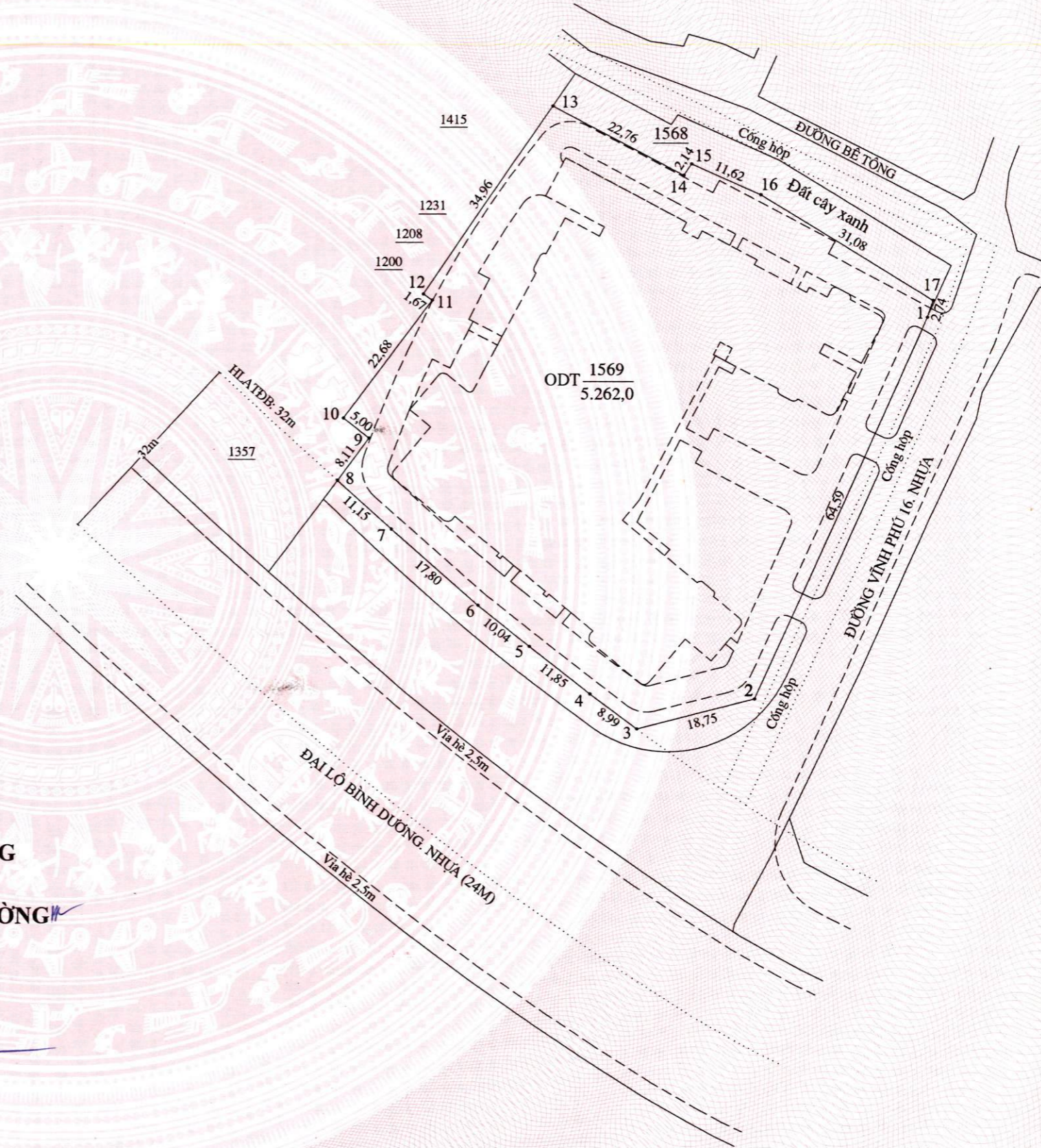
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Các thửa đất từ 1552 đến 1567, tờ bản đồ số 91 theo Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương được hợp thành thửa đất số 1569, tờ bản đồ số 91.
- Theo Quyết định số 6304/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu căn hộ Ngọc Lục Bảo 68 (The Emerald 68), cơ cấu sử dụng đất như sau:
 - Đất xây dựng công trình (chức năng ở + chức năng TMDV): 2.535,6m².
 - Đất cây xanh: 1.422,3m².
 - Đất giao thông: 1.304,1m².
- Thửa đất có tổng diện tích 7.101,9m², trong đó có 399,7m² đất thuộc hành lang an toàn đường thủy và 1.440,2m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ: thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 12 tháng 7 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TU. CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc