



THÔNG BÁO

(V/v: Chương trình ưu đãi "THÁNG 10 THẦN TỐC" dành cho Khách hàng)

- Kính gửi:**
- Quý Khách hàng;
 - Các Sàn Giao dịch, các đơn vị liên kết phân phối Dự án Khu căn hộ Ngọc Lục Bảo 68 (The Emerald 68)

Công ty Cổ Phần DKRA Group ("DKRA Group") thông báo đến Quý Khách hàng và Quý đơn vị Sàn liên kết, Sàn Giao dịch, liên kết phân phối căn hộ thương mại đa năng thuộc Dự án The Emerald 68 (sau đây gọi là "Dự án") về chương trình "THÁNG 10 THẦN TỐC" dành cho Khách hàng giao dịch thành công, cụ thể như sau:

I. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI:

1. CHƯƠNG TRÌNH GIAO DỊCH 0 ĐỒNG:

1.1 Giá trị ưu đãi: Với mỗi giao dịch thành công, Khách hàng được tặng **20 triệu đồng**.

1.2 Quy định:

- Mức ưu đãi được trừ vào tổng giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT và phí bảo trì.
- Giao dịch thành công được ghi nhận khi Khách hàng hoàn tất ký Văn bản thỏa thuận và thực hiện thanh toán đủ 100% giá trị thanh toán đợt 1 theo quy định.

2. CHƯƠNG TRÌNH "VOUCHER MAY MẮN":

2.1 Quà tặng: Voucher may mắn trị giá **10 triệu đồng**.

2.2 Quy định:

- Giá trị của voucher tương ứng sẽ được trừ vào giá bán sản phẩm chưa bao gồm VAT, kinh phí bảo trì.
- Chương trình chỉ áp dụng cho các sản phẩm hoàn tất ký Văn bản thỏa thuận và thanh toán đủ 100% giá trị đợt 1 trong vòng **05 ngày làm việc** tính từ ngày ký Phiếu xác nhận.
- Lưu ý:** Chương trình chỉ áp dụng cho các Khách hàng chưa tham gia "Vòng quay thời thượng – Trúng quà thịnh vượng"

3. CHƯƠNG TRÌNH TẶNG VÀNG:

3.1 Quà tặng: Với mỗi sản phẩm GDTC, Khách hàng sẽ được tặng **01 chỉ vàng SJC/PNJ**.

3.2 Quy định:

- Giá trị ưu đãi được trừ vào giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT, kinh phí bảo trì.
- Giá vàng quy đổi: 8.000.000 VNĐ/01 chỉ vàng SJC /PNJ.



- Chương trình được áp dụng khi khách hàng hoàn tất ký Văn bản thỏa thuận và thanh toán đủ 100% giá trị đợt 1 **trong vòng 05 ngày làm việc** tính từ ngày ký Phiếu xác nhận.

4. CHƯƠNG TRÌNH DÀNH CHO KHÁCH HÀNG HOÀN TẤT VĂN BẢN THỎA THUẬN SỚM:

4.1 Quà tặng: 01 chỉ vàng SJC/PNJ.

4.2 Quy định:

- Giá trị ưu đãi được trừ trực tiếp vào giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT, kinh phí bảo trì.
- Giá vàng quy đổi: 8.000.000 VNĐ/01 chỉ vàng SJC /PNJ.
- Chương trình áp dụng cho các sản phẩm hoàn tất ký VBTT và thanh toán đủ 100% giá trị đợt 1 **trong vòng 03 ngày làm việc** tính từ ngày ký Phiếu xác nhận.

5. CHƯƠNG TRÌNH TUẦN LỄ VÀNG:

5.1 Quà tặng: Voucher may mắn trị giá **5.000.000VNĐ**.

5.2 Quy định:

- Chương trình chỉ áp dụng cho các Khách hàng thanh toán 20 triệu đồng và hoàn tất ký Phiếu xác nhận từ ngày 21/10/2024 đến hết ngày 27/10/2024, tiến tới ký Văn bản thỏa thuận và thanh toán đủ 100% giá trị đợt 1 **trong vòng 05 ngày làm việc** tính từ ngày ký Phiếu xác nhận.
- Giá trị ưu đãi được trừ trực tiếp vào giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT và kinh phí bảo trì.

6. CHƯƠNG TRÌNH TIẾP NÓI ĐẶC QUYỀN HAPPY SURPRISE:

6.1 Chiết khấu: Với mỗi sản phẩm giao dịch thành công ("GDTC"), Khách hàng sẽ được chiết khấu từ 1% - 3% tổng giá trị sản phẩm (chưa bao gồm VAT và kinh phí bảo trì) tương ứng với diện tích tim tường của sản phẩm, cụ thể:

SẢN PHẨM	DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG	CHIẾT KHẤU/ SẢN PHẨM
CĂN HỘ	Dưới 50m ²	1.0%
	Từ 50m ² trở lên	3.0%

6.2 Quy định:

- Giá trị ưu đãi được trừ trực tiếp vào giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT, kinh phí bảo trì.
- Chương trình được áp dụng khi khách hàng ký Văn bản thỏa thuận và thanh toán đủ 100% giá trị đợt 1 **trong vòng 05 ngày làm việc** tính từ ngày ký Phiếu xác nhận.

II. QUY ĐỊNH CHUNG:

- **Sản phẩm giao dịch thành công:** là khi Khách hàng hoàn tất ký Văn bản thỏa thuận và thanh toán đủ 100% giá trị đợt 1 theo đúng quy định của chính sách.
- Ngày làm việc là ngày trong tuần, không gồm thứ 7, chủ nhật và các ngày Lễ, Tết theo quy định.





- Các ưu đãi được trừ trực tiếp vào giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT, kinh phí bảo trì và không được chuyển nhượng cho bên thứ ba bất kỳ.
- **Thứ tự chiết khấu:** Chiết khấu (nếu có) sẽ được tính lũy tiến với thứ tự lần lượt như sau:
 - Chương trình giao dịch 0 đồng;
 - Chương trình Voucher may mắn;
 - Chương trình tặng vàng;
 - Chương trình thanh toán và ký VBTT sớm;
 - Chương trình tuần lễ vàng;
 - Chương trình tiếp nối đặc quyền Happy Surprise;
 - Chương trình chiết khấu sĩ;
 - Chương trình chiết khấu nhanh.

III. HIỆU LỰC ÁP DỤNG:

Thông báo có hiệu lực áp dụng kể từ ngày ký cho đến hết ngày 31/10/2024 hoặc cho đến khi có thông báo mới thay thế.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN DKRA GROUP

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng DVKH, MKT;
- Lưu: Phòng PTKD.



TRẦN TRUNG HIẾU