



TP.HCM, ngày 11 tháng 10 năm 2024

Số: 1149 /TB-BIDV.GĐ
(V/v Thông báo phương thức giải ngân
KHCN mua nhà tại dự án Emerald 68)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập Đoàn Lê Phong
(Sau đây gọi là “Chủ Đầu tư”)

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Gia Định (BIDV Gia Định) xin gửi đến Quý Công ty lời chào trân trọng và hợp tác.

Tiếp nối thông báo số 574/TB-BIDV.GĐ ngày 16/07/2024, Thông báo 728/TB-BIDV.GĐ ngày 07/08/2024, BIDV Gia Định thống nhất thay đổi, bổ sung phương thức thanh toán, tiến độ giải ngân đối với khách hàng cá nhân (KHCN) có nhu cầu vay mua nhà ở tại Dự án **Emerald 68** như sau:

Đợt	Tiến độ	Vốn tự có	Ngân hàng Giải Ngân	Ghi chú
1	Ký VBTT (bao gồm đặt cọc)	10%		T10.2024
2	Ký HĐMB	10%		Quý 1/2025
3	3 tháng sau khi ký HĐMB	5%	40%	
4	6 tháng sau khi ký HĐMB	5%		
5	18 tháng sau khi ký HĐMB		25%	T9.2026 Bàn Giao
6	Thông báo nhận giấy CN QSSĐ		5%	
	Tổng cộng	30%	70%	

Các nội dung không đề cập sẽ được giữ nguyên theo thông báo số 574/TB-BIDV.GĐ ngày 16/07/2024, Thông báo 728/TB-BIDV.GĐ ngày 07/08/2024 của BIDV Gia Định.

Trân trọng.

Nơi nhận (...b):

- Như trên;
- Lưu VT.

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoài Phương